



## Annexe à la délibération 2022 -5

## Note de présentation synthétique du Compte Administratif 2021

### Budget Annexe ZUBIONDO

#### Éléments de contexte 2021 : économique, social, budgétaire, évolution de la population

Le budget annexe Zubiondo est un budget annexe au budget principal de la commune. Il avait été créé à l'occasion de l'acquisition du bâtiment industriel de Zubiondo en 2004 et est destiné à retracer toutes les écritures comptables concernant l'acquisition du bâtiment, les travaux d'aménagement des locaux ainsi que leur location à des artisans ou professionnels. C'est un budget en comptabilité M4 pour la dernière année qui est voté en Hors Taxe.

En 2022, ce sera un budget voté sous la nomenclature comptable M14.

En 2021, le bâtiment était loué à 16 artisans dans des locaux allant d'une surface de 28 m<sup>2</sup> à 190 m<sup>2</sup> et un total de loyers de 36 308,66 €.

Mouvement des locataires : un départ en septembre 2021 et deux arrivées en octobre 2021.

#### Priorités du budget 2021 :

En 2021, la priorité a été de maintenir le bâtiment en état, de poursuivre les travaux de création de locaux supplémentaires à l'intérieur du bâtiment afin de favoriser l'implantation de nouveaux artisans ou artistes dans le but constant de soutenir le tissu économique de la commune.

Le budget 2021 s'est attaché à encaisser les loyers dus afin de pouvoir rembourser l'emprunt en cours et prévoir des crédits suffisants pour les importants travaux à venir sur le bâtiment.

#### Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement : évolution structure entre 2020 et 2021

##### Section de fonctionnement

		Compte Administratif 2020	Compte Administratif 2021
<b>DEPENSES</b>			
Chapitre 658	Charges diverses de gestion courante	0,28 €	
Chapitre 6611	Intérêts des emprunts	1 194,70 €	992,09 €
Chapitre 661121	ICNE exercice N	510,92 €	386,68 €
Chapitre 661122	ICNE exercice N-1	- 632,90 €	- 510,92 €
Chapitre 6811	Dotations aux amortissement et provisions	19 728,11 €	20 047,49 €
Chapitre 6817	Dotations aux provisions pour dépréciation des actifs circulants		10,41 €
Chapitre 023	Virement à la section d'investissement	0,00 €	0,00 €
<b>DEPENSES TOTALES</b>		<b>20 801,11 €</b>	<b>20 925,75 €</b>
<b>RECETTES</b>			
Chapitre 752	Loyer	35 132,38 €	36 308,66 €
Chapitre 7588	Produits divers de gestion courante	0,00 €	0,00 €
Chapitre 002	Excédent de fonctionnement reporté	71 832,89 €	86 164,16 €
<b>RECETTES TOTALES</b>		<b>106 965,27 €</b>	<b>122 472,82 €</b>
<b>Excédent de Fonctionnement</b>		<b>86 164,16 €</b>	<b>101 547,07 €</b>

**Section d'investissement**

		DEPENSES	
Chapitre	001	Déficit d'investissement reporté	
Chapitre	1641	Capital Emprunté	13 585,49 €
Chapitre	2135	Installations générales	3 193,80 €
		<b>DEPENSES TOTALES</b>	<b>16 779,29 €</b>
			<b>13 806,12 €</b>
			<b>11 504,31 €</b>
		RECETTES	
Chapitre	001	Excédent d'investissement reporté	6 476,02 €
Chapitre	281	Amortissement des immobilisations	19 728,11 €
	021	Virement de la section de fonctionnement	
		<b>RECETTES TOTALES</b>	<b>26 204,13 €</b>
			<b>9 424,84 €</b>
			<b>20 047,49 €</b>
		<b>Excédent d'investissement</b>	<b>9 424,84 €</b>
			<b>4 161,90 €</b>
		<b>Excédent Global</b>	<b>95 589,00 €</b>
			<b>105 708,97 €</b>

**Crédits d'investissement pluriannuels :**

Néant

**Niveau d'endettement de la collectivité**

La dette en capital de ce budget annexe s'élève à 42 884,98 € au 31 décembre 2021 avec un seul prêt au Crédit Agricole. La dernière échéance du prêt aura lieu en 2024.

**Niveau de l'épargne brute (ou CAF) et niveau de l'épargne nette**

L'épargne brute (ou capacité d'autofinancement) correspond à la différence entre les recettes réelles de fonctionnement et les dépenses réelles de fonctionnement d'une année. Elle était de 36 308,66 € - 867,85 € = 35 440,81 € pour le Budget Annexe Zubiondo au 31 décembre 2021.

L'épargne nette est la différence entre l'épargne brute et le remboursement du capital de la dette. Elle s'élevait à 35 440,81 € - 11 504,31 € = 23 936,50 € au 31 décembre 2021.

**Capacité de désendettement**

C'est le rapport de l'encours de dette à l'épargne brute. Ce ratio mesure l'endettement en nombre d'années d'épargne brute. Il était de 42 884,98 € / 35 440,81 € = 1,25 années au 31 décembre 2021.

**Niveau des taux d'imposition en 2021 :**

Sans objet

**Principaux ratios de 2021 :**

Sans objet

**Effectifs de la collectivité et charges de personnel :**

Néant

Ascain, le 9 mars 2022

Le Maire,

Jean-Louis FOURNIER

