



Envoyé en préfecture le 13/09/2024

Reçu en préfecture le 13/09/2024

Publié le

ID : 064-216400655-20240912-2024\_55-DE



**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE / FRANTSSES ERREPUBLICA**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**HERRIKO ETXEKO DELIBERUEN LABURPENA**  
**Séance 12 septembre 2024 à 19h00 /**  
**2024ko irailaren 12ko biltzarra, arratseko 19:00ak**

Date de la convocation / Deialdiaren data	Conseillers en exercice / Kontseilier kopurua	Nombre de présents / Hor zirenak
6 septembre 2024 / 2024ko irailaren 6a	27	20

**Etaient présents / hor izenak :**

Jean Louis FOURNIER, Murielle ARREGUI, Marie Pierre CLAVENAD, Francis DOMANGÉ, Xalbat GARAT, Philippe GIRALDI, Marc GRACY, Didier ISASA, Jean Michel JOLIMON DE HARANEDER, Anita LACARRA, Pierre LAVIGNE, Murielle LEIZAGOYEN GALARDI, Bénédicte LUBERRIAGA, Jean Pierre MOUHICA, Sylvie MULLON, Maddalen NARBAITS FRITSCHI, Pascal PEYREBLANQUE, Jérémy SAVATIER, Ann SIMON, Gorka TABERNA

**Ont donné pouvoir / ahalmena utzi dutenak :**

Antoine COGNAUD (k) à Jean Michel JOLIMON DE HARANEDER (i)  
Philippe CELAYA (k) à Marc GRACY (ri)  
Laetitia LAC (ek) à Jean Louis FOURNIER (i)  
Thomas OYARZUN (ek) à Anita LACARRA (ri)

**Absents/ Hor ez izenak :** Nicolas DANEL, Sébastien GALARD, Max-Henri BLOT CHAMPENOIS

**Secrétaire de séance / idazkaria :** Ann SIMON

**2024-55 Cession parcelle AO 477 à la Commune d'Ascain / Azkaingo Herriari AO 477 lur zatiaren uztea**

La société SNC ASCAIN BOURG SUD BDX représentée par le Groupe EDOUARD DENIS a acquis les parcelles cadastrées section AO numéros 475, 476 et 477 afin d'y édifier un projet immobilier à destination d'habitation, à scinder en 3 fonciers distincts, à savoir :

La parcelle AO n° 475 en vue de la construction d'un ensemble à usage d'habitation, achevé depuis mars 2024.

La parcelle AO n°476 est destinée à la construction d'un ensemble immobilier à destination de logement social.

La parcelle AO n° 477 faisant l'objet d'un emplacement réservé qui doit être rétrocédé à la collectivité en vue d'y aménager une voie publique. (accord délivré 16.10.20 avec le permis de construire rattaché à la parcelle AO 475 – Référencé PC 064 065 19B0044 )

La contenance cadastrale de la parcelle AO 477 est de 02a 33ca.

Le Conseil Municipal, ouï cet exposé, après en avoir délibéré,

**ACCEPTE** la cession de la parcelle AO 477 à la Commune d'Ascain.

**DÉCIDE** que l'acte de rétrocession sera rédigé par Maître LAMBERT, Notaire au sein de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « SELARL CHAUVIN DRAGON », titulaire d'un Office Notarial à SAINT JEAN DE LUZ (Pyrénées-Atlantiques) 21, Rue Chauvin Dragon, BP 419, Résidence « les Palmiers », identifié sous le numéro CRPCEN 64034.

**PRÉCISE** que la rétrocession interviendra à titre gratuit et l'ensemble des frais de rédaction de l'acte seront pris en charge par la SNC ASCAIN BOURG SUD BDX.

**Adopté par 21 voix pour, et 3 abstentions (Gorka TABERNA, Jérémy SAVATIER, Pierre LAVIGNE)**

Et ont signé au registre les membres présents / Eta erregistroan hor zirenek izenpetu dute.  
Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus / Egina eta deliberatua gaineko egun, hilabete eta urtean.  
Pour extrait certifié conforme / Egiaztaturiko legezko laburpenaren bitartez.

Le Maire / Auzapez Jauna,  
Jean Louis FOURNIER

