



Annexe à la délibération 2021-10-2

Note de présentation synthétique du Compte Administratif 2020 Budget Annexe ZUBIONDO

Éléments de contexte 2020 : économique, social, budgétaire, évolution de la population

Le budget annexe Zubiondo est un budget annexe au budget principal de la commune. Il avait été créé à l'occasion de l'acquisition du bâtiment industriel de Zubiondo en 2004 et est destiné à retracer toutes les écritures comptables concernant l'acquisition du bâtiment, les travaux d'aménagement des locaux ainsi que leur location à des artisans ou professionnels. C'est un budget en comptabilité M4 qui est voté en Hors Taxe.

En 2020, le bâtiment était loué à 14 artisans dans des locaux allant d'une surface de 28 m² à 190 m² et un total de loyers de 33 174,52 (en baisse de 6 371,38 € par rapport à 2018 suite au départ d'un locataire important).

Priorités du budget 2020 :

En 2020, la priorité a été de maintenir le bâtiment en état, de poursuivre les travaux de création de locaux supplémentaires à l'intérieur du bâtiment afin de favoriser l'implantation de nouveaux artisans ou artistes dans le but constant de soutenir le tissu économique de la commune.

Le budget 2020 s'est attaché à encaisser les loyers dus afin de pouvoir rembourser l'emprunt en cours et prévoir des crédits suffisants pour les travaux à venir sur le bâtiment.

Ressources et charges des sections de fonctionnement et d'investissement : évolution structure entre 2019 et 2020

| | | Compte Administratif 2019 | Compte Administratif 2020 |
|--------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|
| Section fonctionnement | | | |
| DEPENSES | | | |
| Chapitre 65 | Autres charges de gestion courante | | 0,28 € |
| Chapitre 6611 | Intérêts des emprunts | 1 380,31 € | 1 194,70 € |
| Chapitre 661121 | ICNE exercice N | 632,90 € | 510,92 € |
| Chapitre 661122 | ICNE exercice N-1 | - 983,02 € | - 632,90 € |
| Chapitre 6811 | Dotations aux amortissement et provisions | 18 998,96 € | 19 728,11 € |
| DEPENSES TOTALES | | 20 029,15 € | 20 801,11 € |
| RECETTES | | | |
| Chapitre 752 | Loyer | 33 174,52 € | 35 132,38 € |
| Chapitre 7588 | Produits divers de gestion courante | 1,66 € | |
| Chapitre 002 | Excédent de fonctionnement reporté | 58 685,86 € | 71 832,89 € |
| RECETTES TOTALES | | 91 862,04 € | 106 965,27 € |
| Excédent Fonctionnement | | 71 832,89 € | 86 164,16 € |

Section investissement

| DEPENSES | | | |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Chapitre 1641 | Capital Emprunté | 13 378,34 € | 13 585,49 € |
| Chapitre 2135 | Installations générales | 7 475,14 € | 3 193,80 € |
| | DEPENSES TOTALES | 20 853,48 € | 16 779,29 € |
| RECETTES | | | |
| Chapitre 002 | Excédent d'investissement reporté | 8 330,54 € | 6 476,02 € |
| Chapitre 281 | Amortissement des immobilisations | 18 998,96 € | 19 728,11 € |
| | RECETTES TOTALES | 27 329,50 € | 26 204,13 € |
| | Excédent Investissement | 6 476,02 € | 9 424,84 € |
| | Excédent Global | 78 308,91 € | 95 589,00 € |

Crédits d'investissement pluriannuels :

Néant

Niveau d'endettement de la collectivité

La dette en capital de ce budget annexe s'élève à 56 691,10 € au 31 décembre 2020 avec un seul prêt au Crédit Agricole. La dernière échéance du prêt aura lieu en 2024.

Niveau de l'épargne brute (ou CAF) et niveau de l'épargne nette

L'épargne brute (ou capacité d'autofinancement) correspond à la différence entre les recettes réelles de fonctionnement et les dépenses réelles de fonctionnement d'une année. Elle était de 35 132,38 € - 1 073 € = 34 059,28 € pour le Budget Annexe Zubiondo au 31 décembre 2020.

L'épargne nette est la différence entre l'épargne brute et le remboursement du capital de la dette. Elle s'élevait à 34 059,28 € - 13 585,49 € = 20 473,79 € au 31 décembre 2020.

Capacité de désendettement

C'est le rapport de l'encours de dette à l'épargne brute. Ce ratio mesure l'endettement en nombre d'années d'épargne brute. Il était de 56 691,10 € / 34 059,28 € = 1,67 années au 31 décembre 2020.

Niveau des taux d'imposition en 2020 :

Sans objet

Principaux ratios de 2020 :

Sans objet

Effectifs de la collectivité et charges de personnel :

Néant



Ascain, le 10 mars 2021

Le Maire,

Jean Louis FOURNIER